

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 13 St-619/16

Dužnik: BUGATTI d.o.o. u stečaju, V. Lisinskog 10/a, Višnjevac, OIB: 62060134801

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2018. GODINE DO 18.10.2019. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika BUGATTI d.o.o. iz Višnjevca, Vatroslava Lisinskog 10a, OIB 62060134801.

II. STANJE STEČAJNE MASE

• NEKRETNINE

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Osijeku je dana 23.01.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su opterećene razlučnim pravom. Dana 19.03.2019. godine održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina i to za nekretnine upisane u:

1.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2378, k.o. Čepin, na kč.br. 1278, što u naravi čini kuća br. 28, dvor. oranica Omladinska ulica, ukupne površine 2607 m², utvrđena vrijednost iznosi 248.000,00 kn,

2.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2569, k.o. Čepin, na kč.br. 1279, što u naravi čini oranica Omladinska, ukupne površine 611 m², procijenjena vrijednost iznosi 37.000,00 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku od dana 02.04.2019. godine određeno je da se gore navedene nekretnine pod rednim brojem 1.) i 2.) prodaju skupno za ukupan iznos od 285.000,00 kn (u cijenu nije uračunat PDV).

Financijska agencija je dana 09.05.2019. godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počela je 09.05.2019. godine u 15:00:00 sati, a završena 30.07.2019. godine u 23:59:59 sati.

Drugi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi FINA je objavila 01.08.2019. godine, te se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 10.10.2019. godine do 23.10.2019. godine. Početna cijena za nadmetanje iznosi 50% od procijenjene vrijednosti nekretnina, odnosno 142.500,00 kn.

Nadalje, Trgovački sud u Osijeku je dana 19.03.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina ranije u vlasništvu stečajnog dužnika BUGATTI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Višnjevac, V. Lisinskog 10/a, MBS: 030008596, OIB: 62060134801, prenesenih u fiducijarno vlasništvo Slavonske banke d.d. Osijek (pravni slijednik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb) i to nekretnina upisanih u:

3.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 327 m², procjenjena vrijednost iznosi 1.308.000,00 kn.

Sud će zakazati ročište za određivanje vrijednosti nekretnina, zaključkom o prodaji će odrediti vrijednosti nekretnina, način i uvjete prodaje, a nekretnine će se prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

• POKRETNINE

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao zalihe trgovačke robe – rezervne dijelove za motorna vozila. Izvršena je procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku prometne i strojarske struke Perici Dumančiću iz Osijeka. Rezervni dijelovi za motorna vozila po ovlaštenom sudskom vještaku procijenjeni su u ukupnom iznosu od 240.505,18 kn.

Stoga sam dana 24.01.2019. godine, uz prethodnu suglasnost skupštine vjerovnika, u Glasu Slavonije oglasio prvu prodaju pokretnina i to skupno, prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne vrijednosti. Otvaranje ponuda obavljeno je dana 19.02.2019. godine u 13,30 sati, u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4. Ističem kako nije bilo pristiglih ponuda.

Nadalje, dana 25.02.2019. godine oglasio sam drugi oglas za prodaju pokretnina, te je otvaranje ponuda obavljeno je dana 21.03.2019. godine u 12,15 sati, u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4. Na drugoj prodaji otvaranjem pisanih ponuda nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana 07.05.2019. godine sam na web stranicama FINA-e objavio i treći oglas za prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Otvaranje ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održano je 24.05.2019. godine u 12:00 sati, te nije bilo pristiglih ponuda.

Slijedom navedenog, dana 31.05.2019. godine sam na web stranicama FINA-e objavio četvrti oglas za prikupljanje pisanih ponuda bez isticanja početne cijene za nadmetanje, a radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Bugatti d.o.o. u stečaju. Otvaranje ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održano je dana 03.07.2019. godine u 12:00 sati. Ističem kako nije bilo zainteresiranih kupaca za predmetne pokretnine, te će se nastaviti s prodajom pokretnina bez isticanja početne cijene, otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka.

• **ŽIRO-RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA**

**PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD
29.03.2017. – 17.10.2019. godine**

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	3.000,00 kn
2. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA S TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU	2.800,00 kn
3. PRIHOD OD KAMATA	0,04 kn
UKUPNO	5.800,04 kn

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI FINA-e (troškovi prodaje nekretnina, javna objava GFI, ovrha)	4.397,62 kn
2. PROVIZIJA BANKE	1.402,42 kn
UKUPNO	5.800,04 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 17.10.2019. godine iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, a nakon što sud zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, te nakon donošenja zaključka o prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 327 m², procijenjene vrijednosti 1.308.000,00 kn, početak će se s unovčenjem navedene nekretnine. Također, nastaviti će se s unovčenjem gore navedenih nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika od dana 13.02.2018. godine.

Stečajni upravitelj

Osijek, 18.10.2019. godine

Bojan Sudarević, dipl. iur.